

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плана	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяны, гектар Площадь, гектар
	ЖОК нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қапшағай қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Капшагайским городским отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Мөр орны **Е. Е. Алиаскаров**

Место печати **2020 ж.г. 28 қапан**
Осы актіні беру туралы жаба-жер учаскесіне мемлекеттік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде

Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 3600079

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-055-001-632

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.4299 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

балабақша - объектіге қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінелі

№ 3600079

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы облысы, Қапшағай қаласы, А.Д. Койшыманов көшесі, №10"А" ғимарат (2201700107550836)

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская область, город Қапшағай, улица А.Д. Койчуманова, здание №10"А" (2201700107550836)



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*

А-дан Б-ға дейін: ЖҰ 03055001310

Б-дан А-ға дейін: 03055001 Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*

От А до Б: ЖҰ 03055001310

От Б до А: 03055001 Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 03-055-001-632

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.4299 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для обслуживания объекта - детский сад

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1: 1000



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Қапшағай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Капшагай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	А.Ж.Қойшыманов көш., 10А ғим.
Адрес	ул. А.Д.Койчуманова, зд. 10А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:055:001:632:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	18422
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

-
2
698,8
4892
1097,3

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
61
кірпіш кирпич
1975
32

реестровый № заказ 002147938601

Паспорт
Паспорт составлен

10.08.2018

Ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысының м.а.

И.о.Руководителя отдела (қолы / подпись)

Калдыбеков М.А.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Административное здание						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

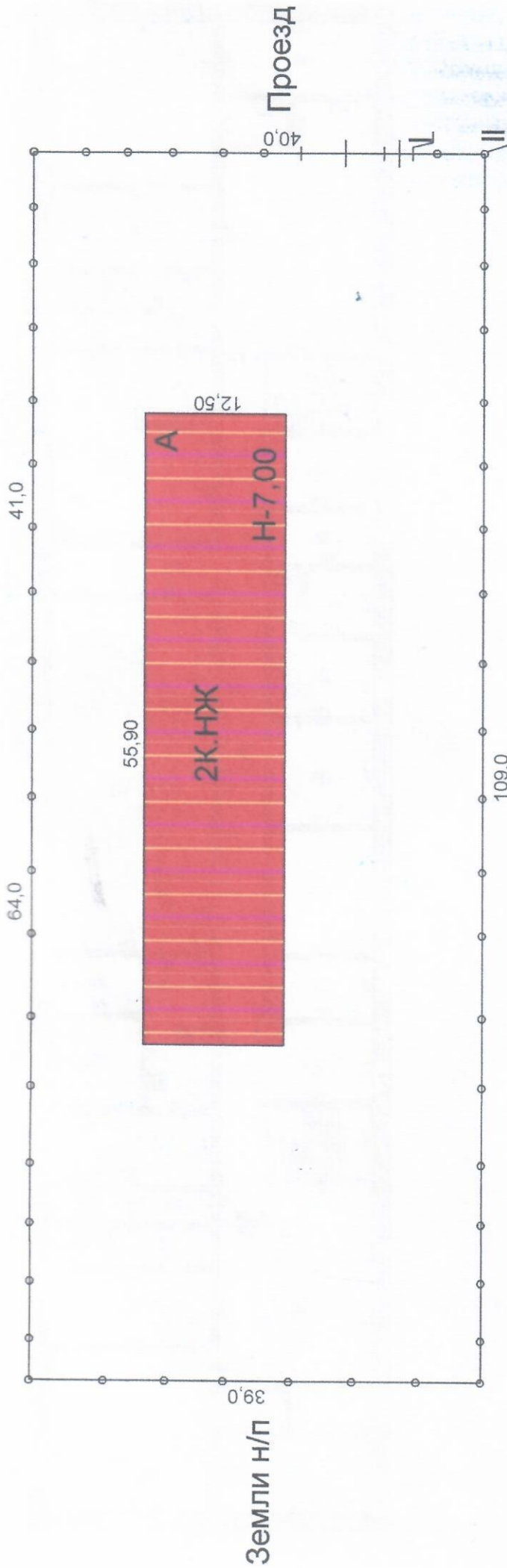
2

[illegible][illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Соседний участок



Ул. Койчуманова, уч.10А

Ю

<<Азаматтарға арналған үймет >> мемлекеттік корпорациясы >>
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша
 филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік техникалық тексеру
 департаментінің қашықтай қалыптық бөлмесі

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Қапшағай

Кешесі А.Д. Койчуманова № 10А

Кадастр № 03:055:001:632:1 Литері А

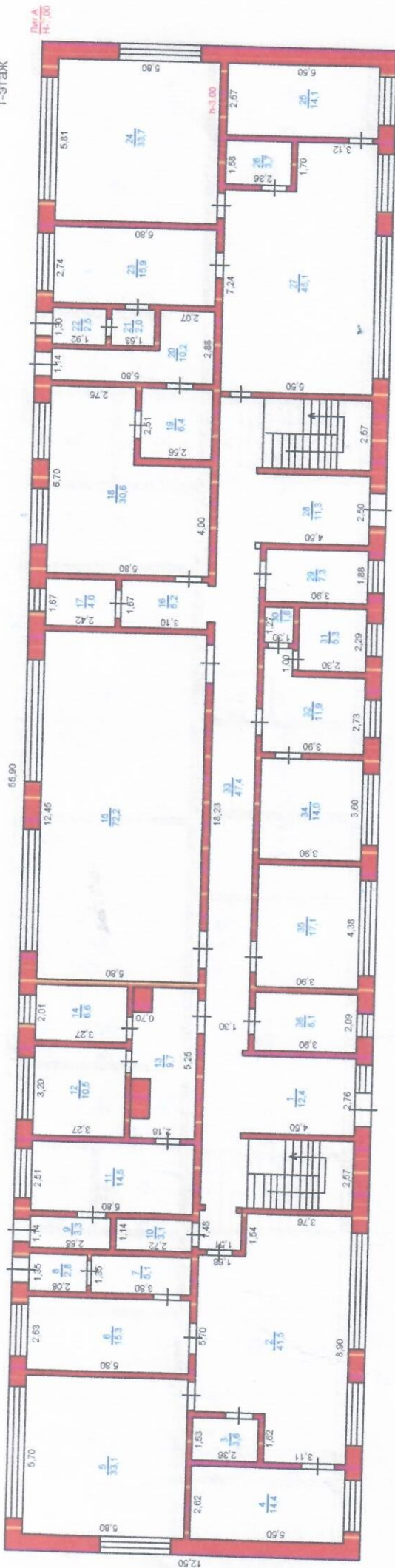
Масштабы 1:500

Басқарушының М.А. Қапдыбеков М.А.
 (Қолы)

Орындаушы Кишентаев А.К.
 (Қолы)

Уақыты 10 тамыз 2018 ж

1-этаж



«Азаматтарға арналған үкімет» Ұл. мемлекеттік қорғалымы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша
 филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік туралы заңдарды
 департаментінің Қазақстан Республикасының Басқармасы

ЕР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Туған жері: Қалшағай

Көшесі: А.Д. Қойчуманова № 10А

Кадастр № 03:055:001:632:1 литері А

Масштабы: 1:200

Висарушының аты: С.А. Қалдыбеков М.А. (қолы)

Орындаушы: К.А. Кишенгаев А.К. (қолы)

Уақыты: 10 тамыз 2018 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартир	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылатын белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. здания и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бақару ағылымы, бақылаушы және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағыттарындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражаттар / Таражети	Басқалар / Прочие
10.08.18	A	I	1	прихожая	12,4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			2	игровая комната	41,5															41,5						12,4
			3	моющая	3,6																					3,6
			4	санузел	14,4																					14,4
			5	комната отдыха	33,1															33,1						
			6	раздевальная	15,3																					15,3
			7	коридор	5,1																					5,1
			8	коридор	2,8																					2,8
			9	коридор	3,3																					3,3
			10	комната	3,1															3,1						
			11	комната	14,5															14,5						14,5
			12	комната	10,5															10,5						
			13	коридор	9,7																					9,7
			14	комната	6,6															6,6						
			15	актерский зал	72,2															72,2						
			16	коридор	5,2																					5,2
			17	склад	4,0										4,0											
			18	столовая	30,6														30,6							
			19	склад	6,4											6,4										
			20	склад	10,2										10,2											
			21	коридор	2,0																					2,0
			22	коридор	2,5																					2,5
			23	раздевальная	15,9																					15,9
			24	комната отдыха	33,7																					
			25	санузел	14,1															33,7						14,1
			26	моющая	3,7																					3,7
			27	игровая комната	45,1															45,1						
			28	прихожая	11,3																					11,3
			29	комната	7,3																					7,3
			30	туалет	1,6																					1,6
			31	процедурная	5,3															5,3						
			32	приемная	11,9															11,9						
			33	коридор	47,4																					47,4

Тігілген нөмірленген

Бөлім бастығы

Маман

парақ

